LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

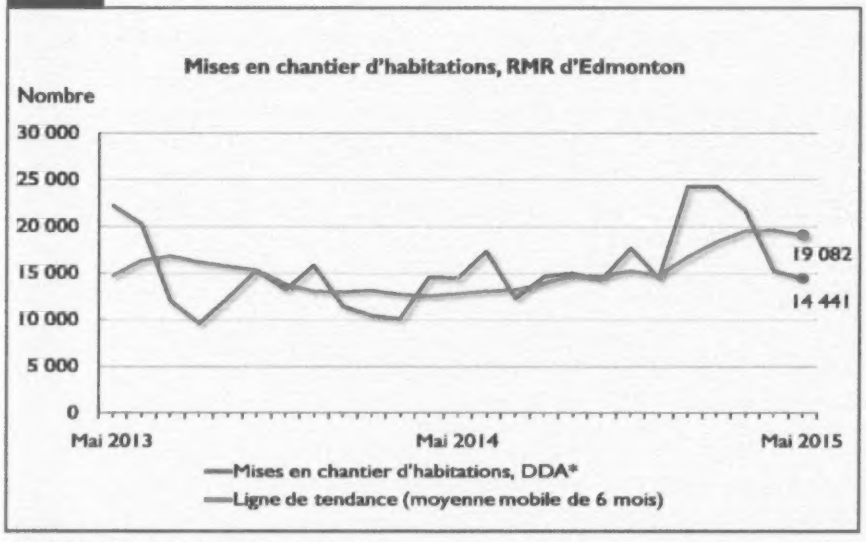
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations commencées a été stable en mai.
- Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues.
- Les mises en chantier de logements collectifs ont diminué.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

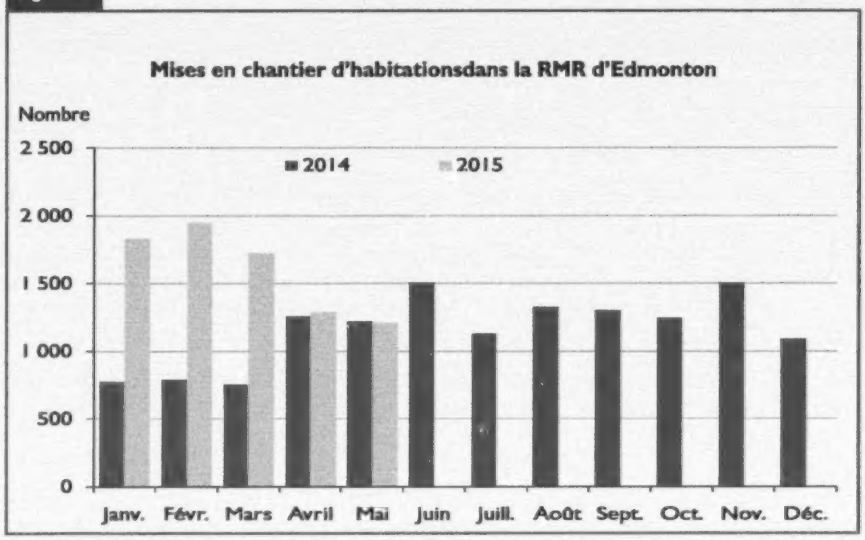
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 19 082 en mai, comparativement à 19 614 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est demeuré relativement le même en mai dans la RMR d'Edmonton, passant de 1 216 en 2014 à 1 213 en 2015. La hausse d'activité dans le segment des maisons individuelles a été annulée par la diminution des mises en chantier de logements collectifs. Fin mai, le cumul annuel des mises en chantier, toutes catégories confondues, était de 8 004, chiffre supérieur de 67 % au total de 4 786 enregistré au cours des cinq premiers mois de 2014.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a progressé de 7 % d'une année sur l'autre en mai dans la RMR d'Edmonton, pour se situer à 539. Dans la ville même d'Edmonton, les constructeurs ont coulé les fondations de 385 maisons individuelles en mai; il s'agit d'une augmentation de 7 % par rapport aux 361 unités de ce type commencées à pareil mois en 2014. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 2 467 dans la RMR d'Edmonton : ce niveau dépasse de 5 % celui de 2 357 enregistré pour les cinq premiers mois de l'an dernier. Toutefois, compte tenu de l'affaiblissement de la conjoncture économique et de l'augmentation du nombre d'unités en construction, la progression de l'activité dans ce segment du marché devrait s'amenuiser d'ici la fin de l'année.

Figure 2



Source : SCHL

Toujours dans le segment des maisons individuelles, 598 unités ont été achevées en mai 2015, soit 32 % de plus que le total de 453 relevé à pareil mois l'an dernier. Malgré cette hausse, le nombre d'unités en construction a progressé d'une année sur l'autre en mai, passant de 4 010 l'an dernier à 4 367 cette année. L'augmentation du nombre de maisons achevées en mai a entraîné un accroissement des stocks. Toujours en mai, on comptait 608 maisons individuelles achevées et invendues, contre 601 en avril et 605 en mai 2014. Il s'agit de la première hausse des stocks observée en glissement annuel depuis mars 2014. Cette hausse s'explique par le nombre accru de maisons témoins, qui est passé de 227 en mai 2014 à 232 un an plus tard.

Le déplacement de la demande vers des unités de prix élevé a continué de faire monter le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR d'Edmonton. Ce dernier a atteint 657 640 $ en mai 2015, ce qui constitue une hausse de 19,8 % par rapport au mois correspondant en 2014. Les maisons offertes à plus de 700 000 $ ont représenté 25 % des unités écoulées en mai, comparativement à 13 % au même mois en 2014. Pour les cinq premiers mois de l'année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 618 184 $, en hausse de 10,7 % par rapport à la même période en 2014.

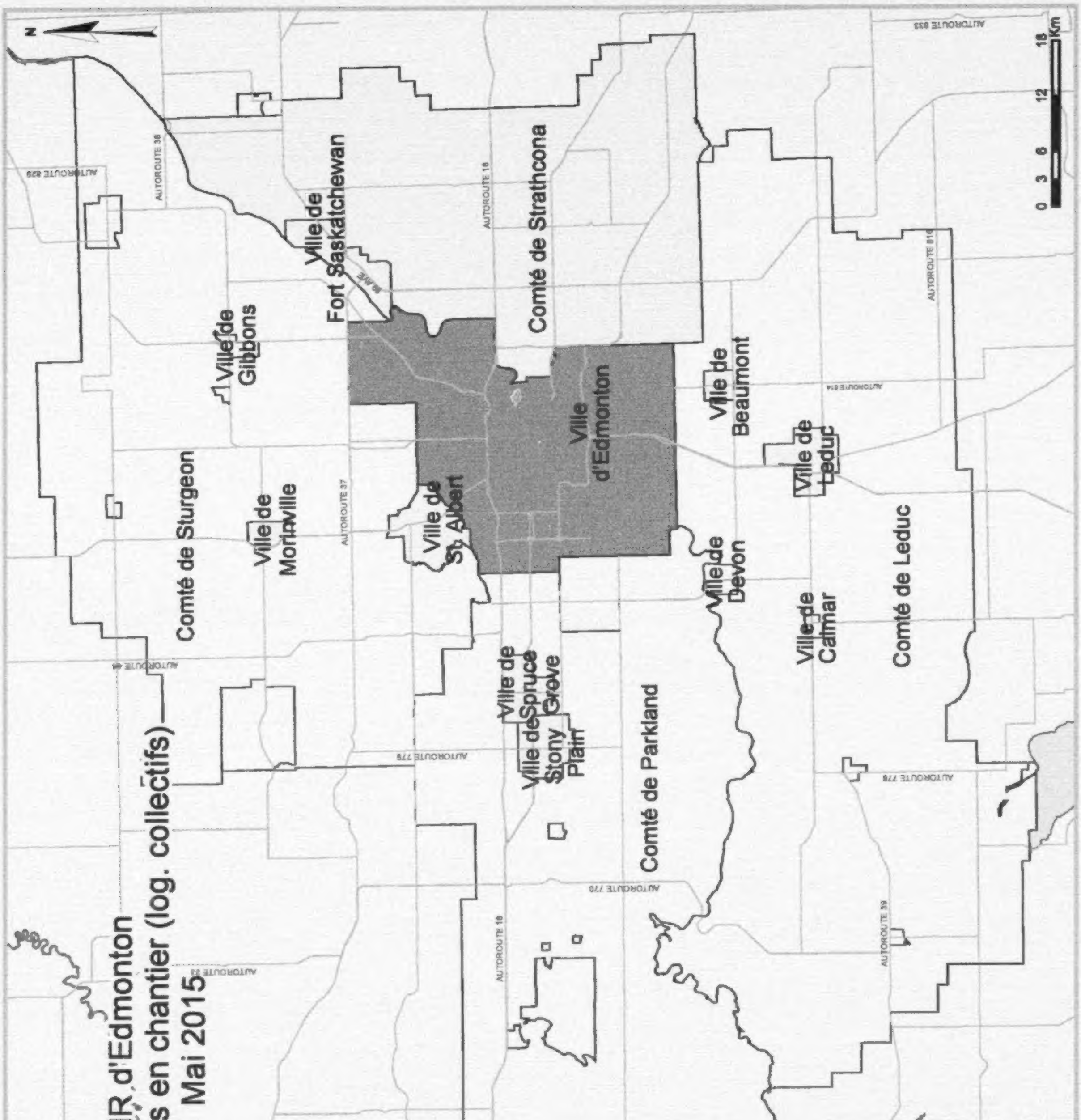
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont diminué de 5 % d'une année sur l'autre en mai dans la RMR d'Edmonton, après avoir augmenté en glissement annuel pendant quatre mois consécutifs. Le ralentissement de la croissance de l'emploi, conjugué au nombre élevé d'unités en construction, a commencé à exercer des pressions à la baisse sur le marché des logements collectifs. En mai, les mises en chantier d'unités de ce type se sont chiffrées à 674, en baisse par rapport au total de 712 enregistré à pareil mois en 2014. Cette baisse est attribuable au ralentissement d'activité dans la catégorie des appartements, alors que les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté. La vigueur de la construction observée au cours des premiers mois de 2015

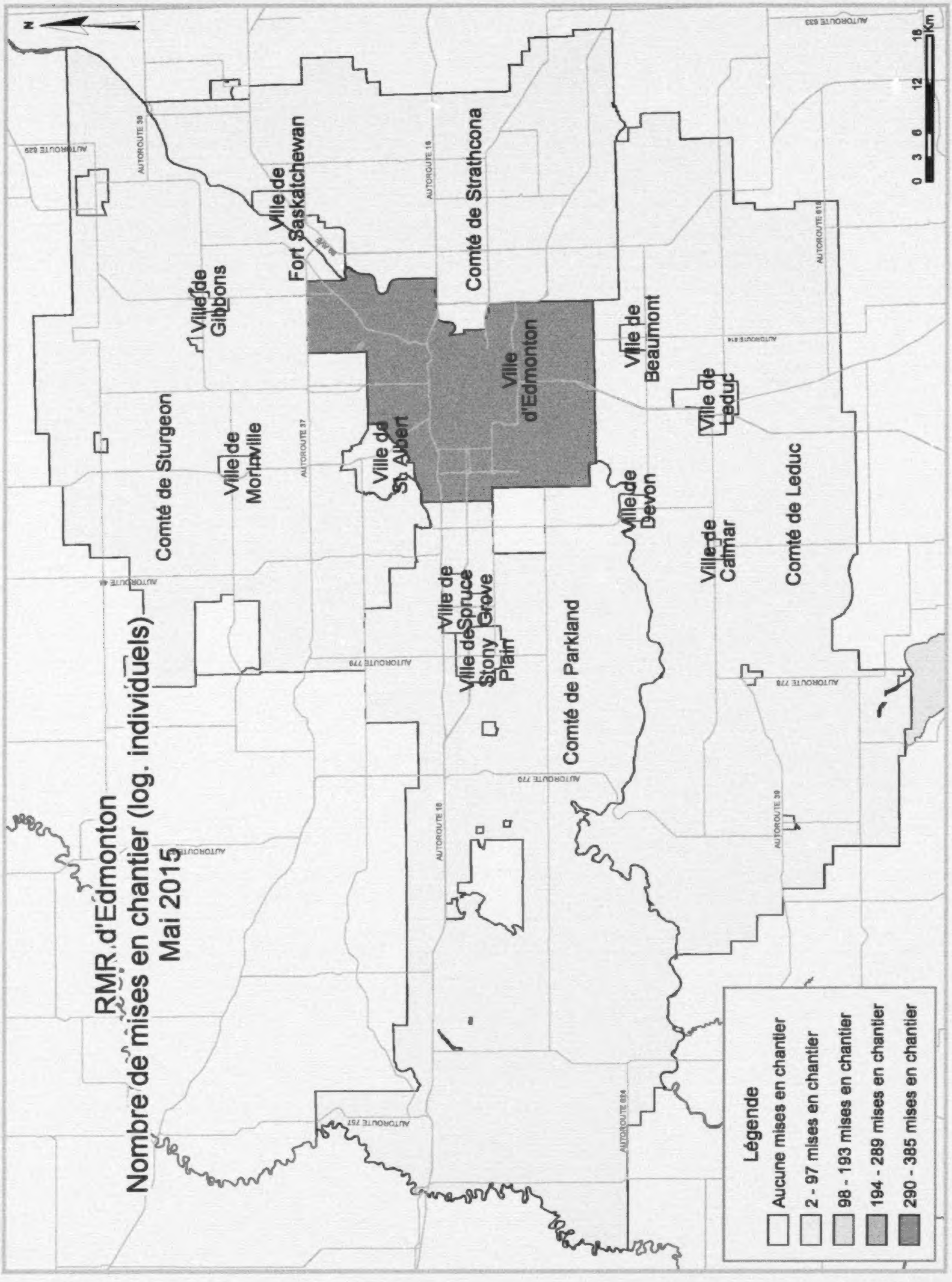
a continué de faire monter le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, lequel s'est établi à 5 537 pour les cinq premiers mois de 2015, en hausse par rapport à celui de 2 429 enregistré à la période correspondante en 2014.

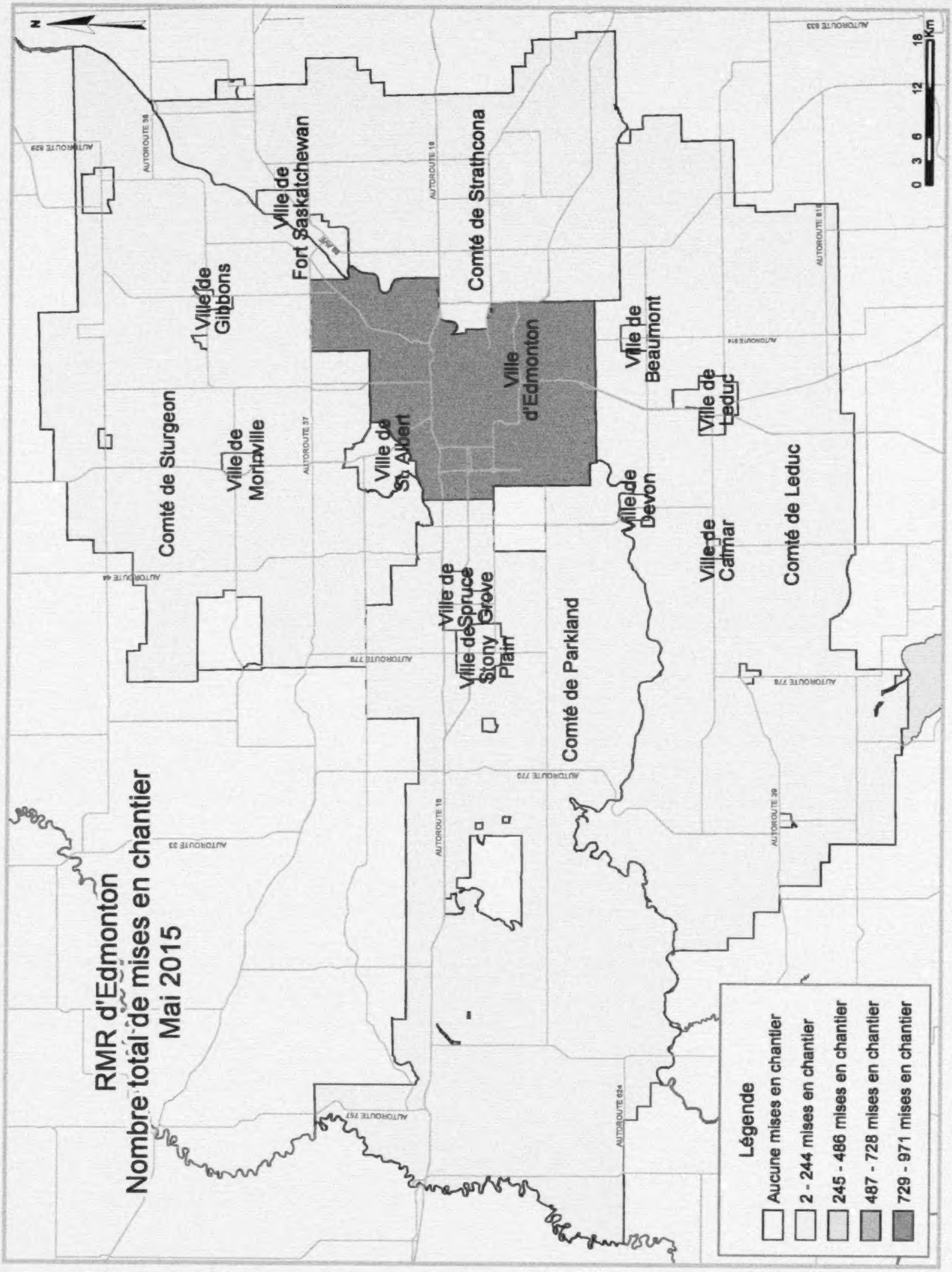
Toujours dans le segment des logements collectifs, le nombre d'unités achevées a augmenté, puisqu'il est passé de 268 en mai 2014 à 695 un an plus tard. Cette augmentation a engendré une légère hausse des stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants, lesquels se chiffraient à 529 en mai, comparativement à 464 en avril. Malgré cette hausse, le niveau des stocks était inférieur à celui enregistré en mai 2014, qui se situait à 639. Le nombre de logements collectifs en construction dans la RMR d'Edmonton est demeuré élevé en mai et a atteint 12 283, ce qui représente une progression de 25 % par rapport au total de mai 2014. À mesure que le rythme des mises en chantier ralentira, ce nombre devrait suivre une tendance à la baisse au cours des prochains mois.

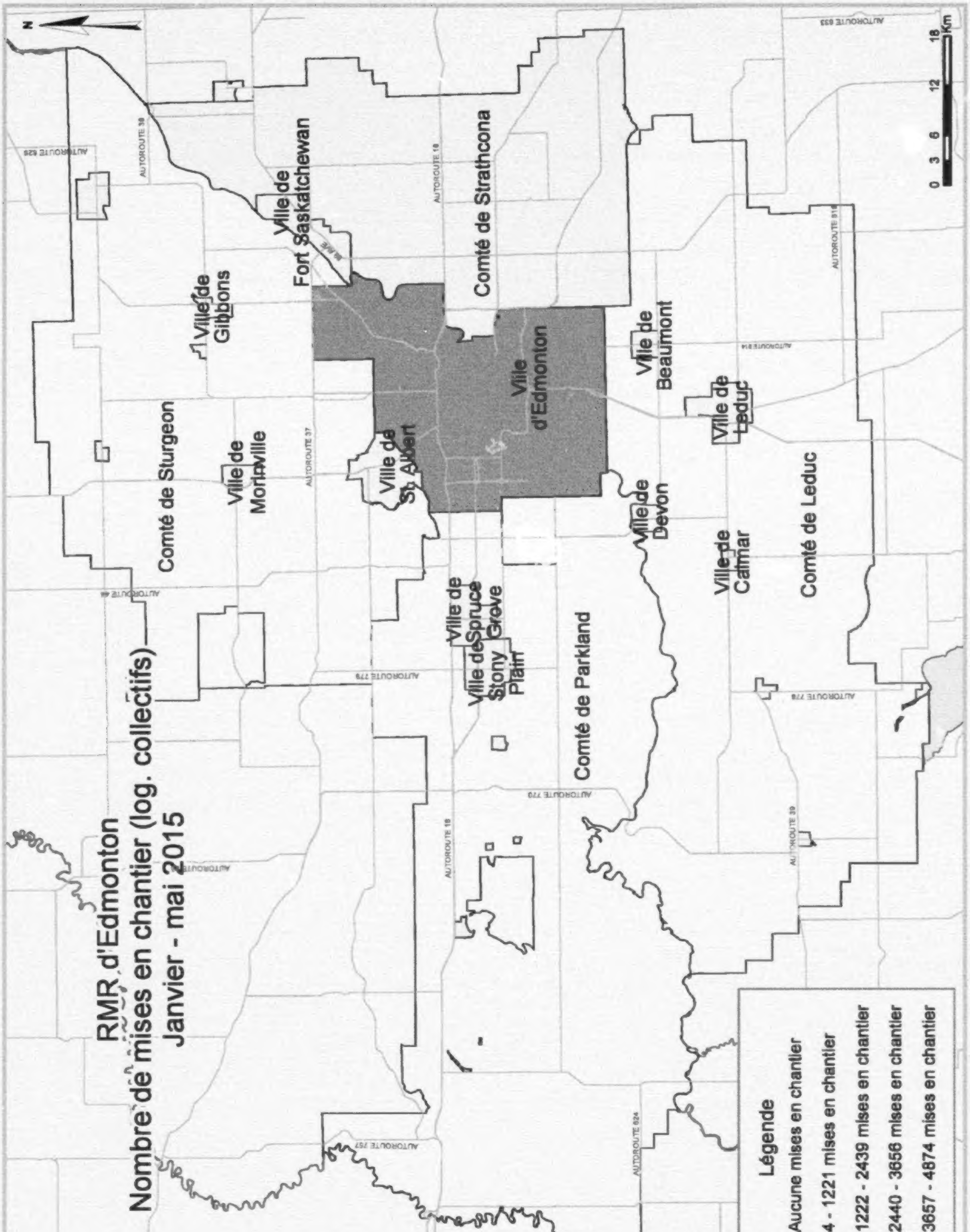
Figure 3

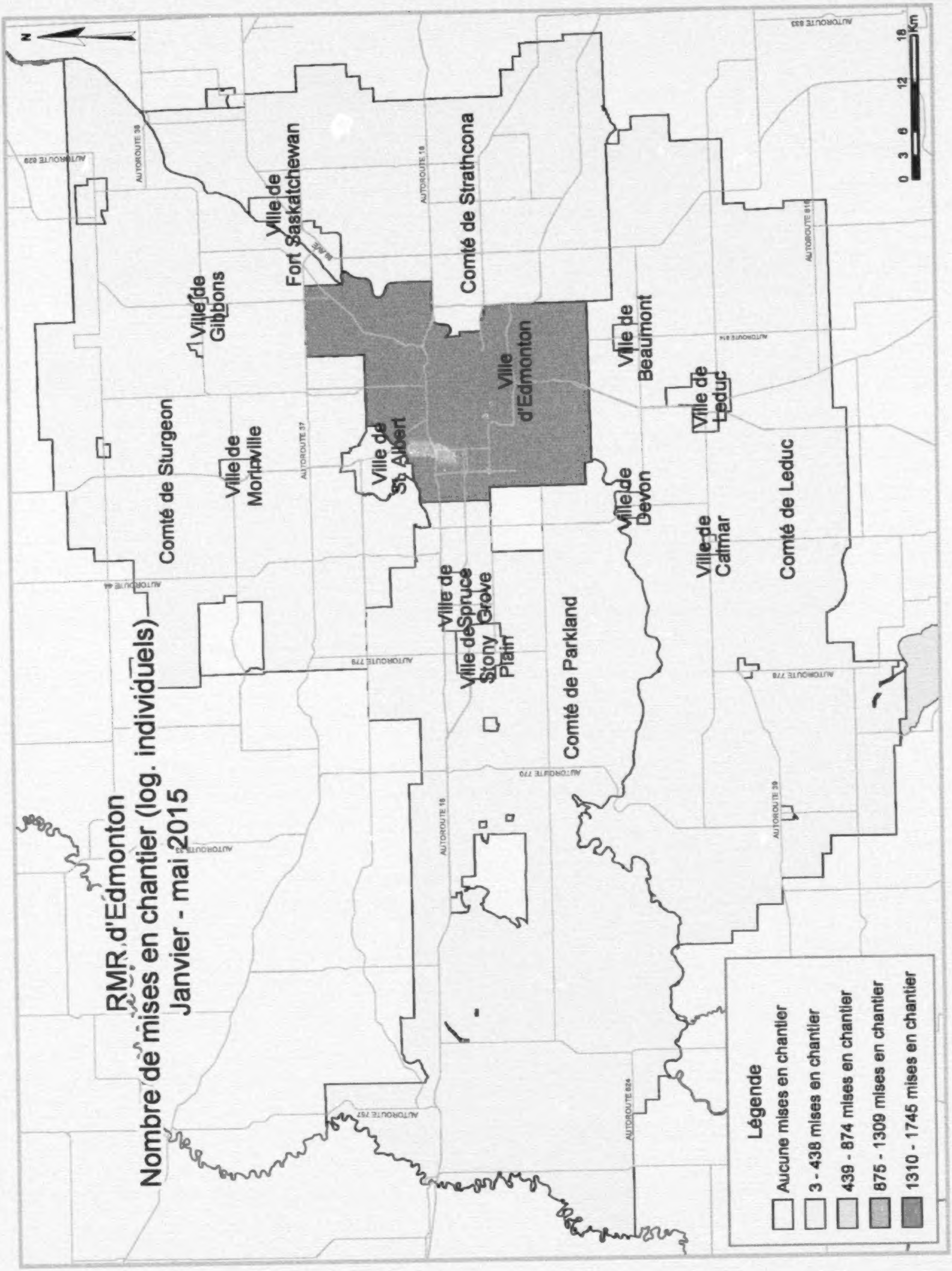
Source : SCHL

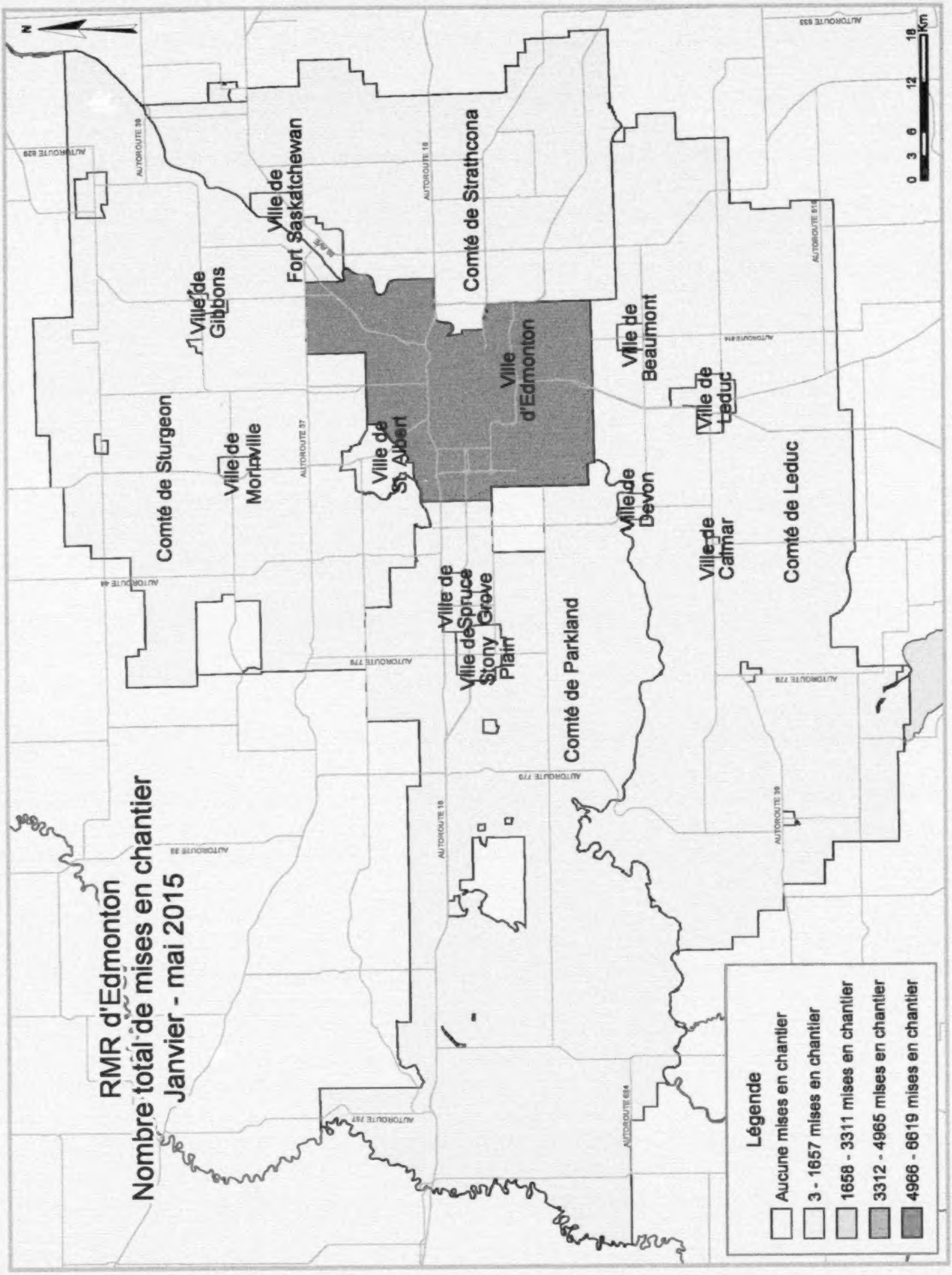

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 149 mises en chantier
150 - 295 mises en chantier
296 - 440 mises en chantier
441 - 586 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2015
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 97 mises en chantier
98 - 193 mises en chantier
194 - 289 mises en chantier
290 - 385 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 244 mises en chantier
245 - 486 mises en chantier
487 - 728 mises en chantier
729 - 971 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
N
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1221 mises en chantier
1222 - 2439 mises en chantier
2440 - 3656 mises en chantier
3657 - 4874 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 438 mises en chantier
439 - 874 mises en chantier
875 - 1309 mises en chantier
1310 - 1745 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1657 mises en chantier
1658 - 3311 mises en chantier
3312 - 4965 mises en chantier
4966 - 6619 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
N
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Edmonton RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	19 617	19 082
DDA	15 224	14 441
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	504	539
mai - logements collectifs	712	674
mai - tous les logements	1 216	1 213
Janvier à mai - maisons individuelles	2 357	2 467
Janvier à mai - logements collectifs	2 429	5 537
Janvier à mai - tous les logements	4 786	8 004

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	539	238	58	0	124	125	0	129	1 213
Mai 2014	504	242	36	0	95	180	0	159	1 216
Variation en %	6,9	-1,7	61,1	s.o.	30,5	-30,6	s.o.	-18,9	-0,2
Cumul 2015	2 459	972	331	8	643	2 251	11	1 329	8 004
Cumul 2014	2 355	980	112	2	339	492	0	506	4 786
Variation en %	4,4	-0,8	195,5	**	89,7	**	s.o.	162,6	67,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	4 358	1 718	529	9	1 089	5 631	98	3 218	16 650
Mai 2014	4 002	1 470	289	8	1 092	4 041	8	2 928	13 838
Variation en %	8,9	16,9	83,0	12,5	-0,3	39,3	**	9,9	20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	595	202	4	3	31	221	0	238	1 294
Mai 2014	453	156	44	0	56	12	0	0	721
Variation en %	31,3	29,5	-90,9	s.o.	-44,6	**	s.o.	s.o.	79,5
Cumul 2015	2 783	910	155	8	458	540	44	1 117	6 015
Cumul 2014	2 309	844	165	0	212	516	8	681	4 735
Variation en %	20,5	7,8	-6,1	s.o.	116,0	4,7	**	64,0	27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	607	234	22	1	72	201	s.o.	s.o.	1 137
Mai 2014	604	222	35	1	91	291	s.o.	s.o.	1 244
Variation en %	0,5	5,4	-37,1	0,0	-20,9	-30,9	s.o.	s.o.	-8,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	589	183	4	2	39	167	s.o.	s.o.	984
Mai 2014	482	140	46	0	55	12	s.o.	s.o.	735
Variation en %	22,2	30,7	-91,3	s.o.	-29,1	**	s.o.	s.o.	33,9
Cumul 2015	2 697	904	82	8	450	495	s.o.	s.o.	4 636
Cumul 2014	2 323	829	165	0	279	531	s.o.	s.o.	4 127
Variation en %	16,1	9,0	-50,3	s.o.	61,3	-6,8	s.o.	s.o.	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2015	385	176	58	0	110	113	0	129	971
Mai 2014	361	184	22	0	76	180	0	55	878
Beaumont Town									
Mai 2015	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2015	12	12	0	0	4	0	0	0	28
Mai 2014	23	10	0	0	6	0	0	0	39
Leduc (ville)									
Mai 2015	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2014	11	16	4	0	0	0	0	0	31
Leduc (comté)									
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Mai 2015	10	10	0	0	4	0	0	0	24
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mai 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Mai 2015	17	14	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2014	17	12	4	0	0	0	0	104	137
St. Albert (ville)									
Mai 2015	11	10	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2014	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Mai 2015	9	0	0	0	0	12	0	0	21
Mai 2014	4	4	6	0	3	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Mai 2015	27	2	0	0	6	0	0	0	35
Mai 2014	17	16	0	0	8	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Mai 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2015	539	238	58	0	124	125	0	129	1 213
Mai 2014	504	242	36	0	95	180	0	159	1 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2015	2 918	1 240	476	7	895	5 026	3	2 585	13 150
Mai 2014	2 721	1 078	226	8	850	3 751	0	2 071	10 705
Beaumont Town									
Mai 2015	91	28	10	0	0	0	0	0	129
Mai 2014	107	30	15	0	0	0	0	0	152
Devon Town									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2015	135	110	4	0	13	0	54	48	364
Mai 2014	174	60	0	0	12	0	0	142	388
Leduc (ville)									
Mai 2015	181	82	28	0	21	160	37	104	613
Mai 2014	192	104	27	0	36	160	4	0	523
Leduc (comté)									
Mai 2015	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Mai 2014	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Morinville Town									
Mai 2015	62	10	3	0	8	0	0	36	119
Mai 2014	27	0	8	0	0	0	0	37	72
Parkland (comté)									
Mai 2015	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Mai 2014	101	4	0	0	0	0	0	0	105
Spruce Grove (ville)									
Mai 2015	200	142	4	0	46	68	0	104	564
Mai 2014	129	98	7	0	39	0	0	247	520
St. Albert (ville)									
Mai 2015	118	32	0	0	42	137	0	188	517
Mai 2014	116	6	0	0	82	72	0	361	637
Stony Plain Town									
Mai 2015	73	24	0	0	20	12	0	0	129
Mai 2014	54	28	6	0	14	0	0	34	136
Strathcona (comté)									
Mai 2015	184	44	0	2	44	228	0	149	651
Mai 2014	176	60	0	0	59	58	0	0	353
Sturgeon (comté)									
Mai 2015	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Mai 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Reste de la RMR									
Mai 2015	49	2	4	0	0	0	4	4	63
Mai 2014	36	0	0	0	0	0	4	36	76
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2015	4 358	1 718	529	9	1 089	5 631	98	3 218	16 650
Mai 2014	4 002	1 470	289	8	1 092	4 041	8	2 928	13 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2015	436	150	4	2	23	221	0	190	1 026
Mai 2014	258	108	0	0	44	12	0	0	422
Beaumont Town									
Mai 2015	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2014	10	2	12	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2015	16	16	0	1	0	0	0	0	33
Mai 2014	14	12	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Mai 2015	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2014	19	2	28	0	3	0	0	0	52
Leduc (comté)									
Mai 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mai 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Spruce Grove (ville)									
Mai 2015	15	16	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2014	35	18	4	0	0	0	0	0	57
St. Albert (ville)									
Mai 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2014	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Mai 2015	28	8	0	0	8	0	0	48	92
Mai 2014	24	10	0	0	5	0	0	0	39
Sturgeon (comté)									
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2015	595	202	4	3	31	221	0	238	1 294
Mai 2014	453	156	44	0	56	12	0	0	721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2015	308	117	8	0	35	169	s.o.	s.o.	637
Mai 2014	324	127	14	1	53	182	s.o.	s.o.	701
Beaumont Town									
Mai 2015	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2014	23	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2015	54	15	0	1	2	0	s.o.	s.o.	72
Mai 2014	36	15	0	0	1	0	s.o.	s.o.	52
Leduc (ville)									
Mai 2015	55	14	0	0	1	0	s.o.	s.o.	70
Mai 2014	41	10	12	0	3	0	s.o.	s.o.	66
Leduc (comté)									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	10	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Parkland (comté)									
Mai 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Mai 2015	45	42	8	0	11	32	s.o.	s.o.	138
Mai 2014	56	40	3	0	11	65	s.o.	s.o.	175
St. Albert (ville)									
Mai 2015	36	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	44
Mai 2014	33	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	41
Stony Plain Town									
Mai 2015	25	26	6	0	5	0	s.o.	s.o.	62
Mai 2014	19	13	0	0	9	40	s.o.	s.o.	81
Strathcona (comté)									
Mai 2015	36	11	0	0	17	0	s.o.	s.o.	64
Mai 2014	39	11	0	0	4	0	s.o.	s.o.	54
Sturgeon (comté)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2015	607	234	22	1	72	201	s.o.	s.o.	1 137
Mai 2014	604	222	35	1	91	291	s.o.	s.o.	1 244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2015	413	135	4	2	29	165	s.o.	s.o.	748
Mai 2014	289	109	7	0	37	7	s.o.	s.o.	449
Beaumont Town									
Mai 2015	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2014	14	3	13	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2015	18	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2014	20	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Leduc (ville)									
Mai 2015	20	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2014	20	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Leduc (comté)									
Mai 2015	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Mai 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Morinville Town									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	3	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Parkland (comté)									
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2014	34	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Spruce Grove (ville)									
Mai 2015	21	17	0	0	0	2	s.o.	s.o.	40
Mai 2014	26	10	3	0	4	0	s.o.	s.o.	43
St. Albert (ville)									
Mai 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2014	13	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	18
Stony Plain Town									
Mai 2015	2	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2014	7	10	0	0	1	2	s.o.	s.o.	20
Strathcona (comté)									
Mai 2015	27	4	0	0	9	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2014	25	3	0	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Sturgeon (comté)									
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2015	589	183	4	2	39	167	s.o.	s.o.	984
Mai 2014	482	140	46	0	55	12	s.o.	s.o.	735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	385	361	196	188	148	94	242	235	971	878	10,6
Beaumont Town	10	14	10	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	12	23	16	16	0	0	0	0	28	39	-28,2
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	15	11	4	16	0	4	0	0	19	31	-38,7
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Morinville Town	10	4	10	0	4	0	0	0	24	4	**
Parkland (comté)	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Spruce Grove (ville)	17	17	14	12	0	4	0	104	31	137	-77,4
St. Albert (ville)	11	13	10	2	0	0	0	0	21	15	40,0
Stony Plain Town	9	4	0	4	0	9	12	0	21	17	23,5
Strathcona (comté)	27	17	8	18	0	6	0	0	35	41	-14,6
Sturgeon (comté)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	539	504	268	256	152	117	254	339	1 213	1 216	-0,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 745	1 695	766	736	821	266	3 287	748	6 619	3 445	92,1
Beaumont Town	47	47	12	14	6	3	0	0	65	64	1,6
Calmar Town	5	7	0	0	4	0	0	0	9	7	28,6
Devon Town	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Fort Saskatchewan (ville)	79	117	86	52	12	0	48	0	225	169	33,1
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	77	101	30	82	8	32	14	0	129	215	-40,0
Leduc (comté)	51	38	0	0	0	0	0	0	51	38	34,2
Morinville Town	25	11	10	0	4	0	0	0	39	11	**
Parkland (comté)	51	41	0	4	0	0	0	0	51	45	13,3
Spruce Grove (ville)	127	100	78	58	14	23	0	104	219	285	-23,2
St. Albert (ville)	67	63	20	28	0	22	16	110	103	223	-53,8
Stony Plain Town	38	35	14	26	4	12	12	0	68	73	-6,8
Strathcona (comté)	101	82	68	56	0	15	199	0	368	153	140,5
Sturgeon (comté)	41	12	0	0	0	0	0	0	41	12	**
Reste de la RMR	10	4	0	0	0	0	4	36	14	40	-65,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 467	2 357	1 084	1 058	873	373	3 580	998	8 004	4 786	67,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Edmonton (ville)	148	94	0	0	113	180	129	55
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	104
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	9	0	0	12	0	0	0
Strathcona (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	152	117	0	0	125	180	129	159

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	821	266	0	0	2 053	492	1 234	256
Beaumont Town	6	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	7	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	32	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	14	23	0	0	0	0	0	104
St. Albert (ville)	0	22	0	0	16	0	0	110
Stony Plain Town	4	12	0	0	12	0	0	0
Strathcona (comté)	0	15	0	0	170	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	862	373	11	0	2 251	492	1 329	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Edmonton (ville)	619	567	223	256	129	55	971	878
Beaumont Town	20	14	0	0	0	0	20	14
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	24	33	4	6	0	0	28	39
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	31	0	0	0	0	19	31
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	13	11
Morinville Town	20	4	4	0	0	0	24	4
Parkland (comté)	15	18	0	0	0	0	15	18
Spruce Grove (ville)	31	33	0	0	0	104	31	137
St. Albert (ville)	21	13	0	2	0	0	21	15
Stony Plain Town	9	14	12	3	0	0	21	17
Strathcona (comté)	29	33	6	8	0	0	35	41
Sturgeon (comté)	11	4	0	0	0	0	11	4
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	835	782	249	275	129	159	1 213	1 216

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	2 733	2 471	2 652	718	1 234	256	6 619	3 445
Beaumont Town	65	64	0	0	0	0	65	64
Calmar Town	5	7	0	0	4	0	9	7
Devon Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Fort Saskatchewan (ville)	161	159	9	10	55	0	225	169
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	115	193	0	22	14	0	129	215
Leduc (comté)	51	38	0	0	0	0	51	38
Morinville Town	35	11	4	0	0	0	39	11
Parkland (comté)	51	45	0	0	0	0	51	45
Spruce Grove (ville)	209	169	10	12	0	104	219	285
St. Albert (ville)	87	69	16	44	0	110	103	223
Stony Plain Town	52	67	16	6	0	0	68	73
Strathcona (comté)	144	132	195	21	29	0	368	153
Sturgeon (comté)	41	12	0	0	0	0	41	12
Reste de la RMR	10	4	0	0	4	36	14	40
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 762	3 447	2 902	833	1 340	506	8 004	4 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mai 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	438	258	152	114	25	38	411	12	1 026	422	143,1
Beaumont Town	20	10	2	2	0	12	0	0	22	24	-8,3
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	14	16	12	0	0	0	0	33	26	26,9
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	16	19	8	2	0	31	0	0	24	52	-53,8
Leduc (comté)	31	12	0	0	0	0	0	0	31	12	158,3
Morinville Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Parkland (comté)	7	35	0	0	0	0	0	0	7	35	-80,0
Spruce Grove (ville)	15	35	16	18	0	4	0	0	31	57	-45,6
St. Albert (ville)	9	16	2	4	0	0	0	0	11	20	-45,0
Stony Plain Town	2	8	0	4	0	0	0	0	2	12	-83,3
Strathcona (comté)	28	24	16	12	0	3	48	0	92	39	135,9
Sturgeon (comté)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Reste de la RMR	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	598	453	212	168	25	88	459	12	1 294	721	79,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mai 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 946	1 507	700	664	470	149	1 354	746	4 470	3 066	45,8
Beaumont Town	72	59	8	22	0	27	0	104	80	212	-62,3
Calmar Town	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Devon Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	92	77	42	30	0	0	0	0	134	107	25,2
Gibbons Town	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Leduc (ville)	128	123	48	34	52	56	0	0	228	213	7,0
Leduc (comté)	55	35	0	0	0	0	0	0	55	35	57,1
Morinville Town	24	13	2	0	0	8	0	0	26	21	23,8
Parkland (comté)	53	84	2	0	0	0	0	0	55	84	-34,5
Spruce Grove (ville)	142	139	94	74	34	60	143	92	413	365	13,2
St. Albert (ville)	84	50	20	10	0	0	72	255	176	315	-44,1
Stony Plain Town	29	30	30	14	3	11	0	0	62	55	12,7
Strathcona (comté)	101	109	40	46	20	24	88	0	249	179	39,1
Sturgeon (comté)	42	50	0	0	0	0	0	0	42	50	-16,0
Reste de la RMR	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 793	2 309	986	894	579	335	1 657	1 197	6 015	4 735	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Edmonton (ville)	25	38	0	0	221	12	190	0
Beaumont Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	31	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	48	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	25	88	0	0	221	12	238	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	463	143	7	6	540	424	814	322
Beaumont Town	0	27	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	56	35	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	34	60	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	255
Stony Plain Town	3	11	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	20	24	0	0	0	0	88	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	537	329	42	6	540	516	1 117	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Edmonton (ville)	590	366	246	56	190	0	1 026	422
Beaumont Town	22	24	0	0	0	0	22	24
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	32	26	1	0	0	0	33	26
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	24	49	0	3	0	0	24	52
Leduc (comté)	31	12	0	0	0	0	31	12
Morinville Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Parkland (comté)	7	35	0	0	0	0	7	35
Spruce Grove (ville)	31	57	0	0	0	0	31	57
St. Albert (ville)	11	16	0	4	0	0	11	20
Stony Plain Town	2	12	0	0	0	0	2	12
Strathcona (comté)	36	34	8	5	48	0	92	39
Sturgeon (comté)	8	9	0	0	0	0	8	9
Reste de la RMR	2	6	0	0	0	0	2	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	801	653	255	68	238	0	1 294	721

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	2 721	2 176	926	560	823	330	4 470	3 066
Beaumont Town	80	108	0	0	0	104	80	212
Calmar Town	12	5	0	0	0	0	12	5
Devon Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Fort Saskatchewan (ville)	127	107	7	0	0	0	134	107
Gibbons Town	3	13	0	0	0	0	3	13
Leduc (ville)	188	198	5	15	35	0	228	213
Leduc (comté)	55	35	0	0	0	0	55	35
Morinville Town	26	17	0	4	0	0	26	21
Parkland (comté)	55	84	0	0	0	0	55	84
Spruce Grove (ville)	255	273	15	92	143	0	413	365
St. Albert (ville)	90	54	14	6	72	255	176	315
Stony Plain Town	59	44	3	11	0	0	62	55
Strathcona (comté)	125	139	36	40	88	0	249	179
Sturgeon (comté)	42	50	0	0	0	0	42	50
Reste de la RMR	7	14	0	0	0	0	7	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 848	3 318	1 006	728	1 161	689	6 015	4 735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2015	40	9,7	77	18,7	120	29,1	65	15,8	110	26,7	412	561 695	673 517
Mai 2014	69	24,1	91	31,8	79	27,6	20	7,0	27	9,4	286	485 800	529 071
Cumul 2015	188	10,0	448	23,8	574	30,5	277	14,7	397	21,1	1 884	548 231	638 870
Cumul 2014	329	21,9	474	31,6	382	25,4	122	8,1	194	12,9	1 501	492 500	561 702
Beaumont Town													
Mai 2015	4	28,6	4	28,6	2	14,3	4	28,6	0	0,0	14	484 005	507 744
Mai 2014	2	14,3	9	64,3	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	473 700	483 786
Cumul 2015	11	18,6	21	35,6	14	23,7	12	20,3	1	1,7	59	496 000	504 656
Cumul 2014	7	9,7	27	37,5	30	41,7	5	6,9	3	4,2	72	508 500	516 089
Calmar Town													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	359 900	389 384
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon Town													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2015	3	16,7	7	38,9	4	22,2	2	11,1	2	11,1	18	480 000	518 667
Mai 2014	3	15,0	8	40,0	5	25,0	2	10,0	2	10,0	20	467 900	531 875
Cumul 2015	16	18,8	36	42,4	19	22,4	9	10,6	5	5,9	85	480 000	502 424
Cumul 2014	13	17,6	33	44,6	16	21,6	7	9,5	5	6,8	74	459 950	513 930
Gibbons Town													
Mai 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	360 000	363 923
Leduc (ville)													
Mai 2015	5	25,0	3	15,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	20	514 076	495 833
Mai 2014	9	45,0	5	25,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	20	409 400	448 192
Cumul 2015	38	32,8	45	38,8	26	22,4	5	4,3	2	1,7	116	431 029	452 601
Cumul 2014	56	48,7	32	27,8	20	17,4	6	5,2	1	0,9	115	406 000	426 036
Leduc (comté)													
Mai 2015	7	20,0	6	17,1	9	25,7	3	8,6	10	28,6	35	561 326	561 455
Mai 2014	1	8,3	1	8,3	4	33,3	3	25,0	3	25,0	12	581 200	596 892
Cumul 2015	11	19,3	13	22,8	10	17,5	6	10,5	17	29,8	57	516 818	581 836
Cumul 2014	4	11,1	9	25,0	6	16,7	10	27,8	7	19,4	36	541 150	572 744
Morinville Town													
Mai 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	13	65,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	382 500	397 690
Cumul 2014	7	38,9	11	61,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	411 500	410 178

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	–	–
Mai 2014	2	12,5	2	12,5	0	0,0	1	6,3	11	68,8	16	782 500	857 498
Cumul 2015	1	4,5	2	9,1	0	0,0	4	18,2	15	68,2	22	780 000	896 146
Cumul 2014	5	13,2	3	7,9	3	7,9	4	10,5	23	60,5	38	775 000	783 975
Spruce Grove (ville)													
Mai 2015	3	14,3	5	23,8	7	33,3	5	23,8	1	4,8	21	551 317	531 652
Mai 2014	7	29,2	11	45,8	2	8,3	3	12,5	1	4,2	24	449 697	463 024
Cumul 2015	33	22,9	47	32,6	41	28,5	17	11,8	6	4,2	144	489 777	494 994
Cumul 2014	37	33,0	38	33,9	21	18,8	11	9,8	5	4,5	112	448 212	465 700
St. Albert (ville)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	6	40,0	5	33,3	4	26,7	15	649 900	687 642
Mai 2014	2	15,4	2	15,4	6	46,2	2	15,4	1	7,7	13	511 400	562 092
Cumul 2015	0	0,0	8	10,5	15	19,7	13	17,1	40	52,6	76	700 500	714 511
Cumul 2014	2	3,4	9	15,3	22	37,3	19	32,2	7	11,9	59	580 100	595 792
Stony Plain Town													
Mai 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Mai 2014	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	–	–
Cumul 2015	6	30,0	8	40,0	4	20,0	0	0,0	2	10,0	20	439 292	462 472
Cumul 2014	6	22,2	8	29,6	9	33,3	0	0,0	4	14,8	27	499 900	571 006
Strathcona (comté)													
Mai 2015	0	0,0	4	16,0	8	32,0	1	4,0	12	48,0	25	620 000	917 520
Mai 2014	0	0,0	5	20,8	9	37,5	5	20,8	5	20,8	24	580 000	705 875
Cumul 2015	2	2,2	18	20,2	33	37,1	7	7,9	29	32,6	89	567 000	778 225
Cumul 2014	4	3,9	26	25,5	40	39,2	17	16,7	15	14,7	102	537 500	737 578
Sturgeon (comté)													
Mai 2015	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	–	–
Mai 2014	0	0,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	–	–
Cumul 2015	3	8,1	9	24,3	10	27,0	4	10,8	11	29,7	37	590 000	639 622
Cumul 2014	5	10,4	6	12,5	10	20,8	12	25,0	15	31,3	48	630 000	663 917
Reste de la RMR													
Mai 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Mai 2014	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2015	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	–	–
Cumul 2014	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	400 300	479 060
Premières nations													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Edmonton (RMR)													
Mai 2015	65	11,2	111	19,1	168	29,0	89	15,3	147	25,3	580	558 900	657 640
Mai 2014	101	22,2	140	30,8	116	25,5	40	8,8	58	12,7	455	493 000	548 938
Cumul 2015	336	12,8	664	25,2	750	28,5	356	13,5	526	20,0	2 632	537 600	618 184
Cumul 2014	496	22,2	680	30,5	561	25,1	215	9,6	280	12,5	2 232	495 000	558 652

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2015

Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	673 517	529 071	27,3	638 870	561 702	13,7
Beaumont Town	507 744	483 786	5,0	504 656	516 089	-2,2
Calmar Town	--	--	s.o.	389 384	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	518 667	531 875	-2,5	502 424	513 930	-2,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	363 923	s.o.
Leduc (ville)	495 833	448 192	10,6	452 601	426 036	6,2
Leduc (comté)	561 455	596 892	-5,9	581 836	572 744	1,6
Morinville Town	--	--	s.o.	397 690	410 178	-3,0
Parkland (comté)	--	857 498	s.o.	896 146	783 975	14,3
Spruce Grove (ville)	531 652	463 024	14,8	494 994	465 700	6,3
St. Albert (ville)	687 642	562 092	22,3	714 511	595 792	19,9
Stony Plain Town	--	--	s.o.	462 472	571 006	-19,0
Strathcona (comté)	917 520	705 875	30,0	778 225	737 578	5,5
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	639 622	663 917	-3,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	479 060	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	657 640	548 938	19,8	618 184	558 652	10,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 594	3 718	2 752	57,9	377 519	2,5	365 648
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	T1 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	
	Cumul 2014	8 322	3,9		14 715			360 176	4,7	
	Cumul 2015	7 267	-12,7		16 437			371 572	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64		133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

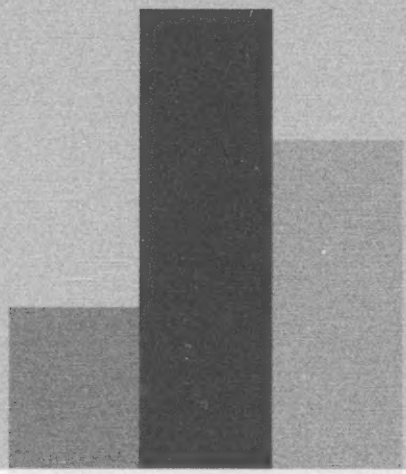
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64173_2015_M08